

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург*

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ РФ
№ РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

К.А. Белоусов

«01» декабря 2017 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	5	8	-	1	6	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом 7, литера А.

Объект экспертизы

Проектная документация.

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

– **Объект** – Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой.

– **Адрес объекта** – г. Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом 7, литера А.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации:

– **Генеральная проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Сэтл Сити», ИНН 7810302725, ОГРН 1157847001157, юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0618.01-2015-7810302725-П-031 от 17.03.2015г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-031-28092009) без ограничения срока и территории действия.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе:

– **Заявитель (застройщик, технический заказчик)** – Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», юридический (почтовый) адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, ИНН 7810212380, ОГРН 1027804904379.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика:

Заявитель, застройщик, технический заказчик одно лицо.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации:

• Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

– Подраздел 2. «Система водоснабжения»

– Подраздел 3. «Система водоотведения»

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства Заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя:

– Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 78-АГ 792488, рег. №78-78-01/0458/2008-200 от 24.11.2008г.

– Договор аренды земельного участка № 1/Г/КА от 12.07.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург

- Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2016г. между ООО «Продбаза №1» и ООО «Сэтл Сити»
- Кадастровая выписка о земельном участке №78/201/16-213062 от 12.07.2016г.
- Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-12780/16-9-1-ВС от 06.10.2017 г. (приложение № 1 к Договору №445848/17-ВС) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- Условиями подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-12780/16-9-1-ВО от 06.10.2017 г. (приложение № 1 к Договору №445848/17-ВО) к централизованной системе водоотведения.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» №78-2-1-2-0158-16 от 28.12.2016г.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости:

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» проверка достоверности определения сметной стоимости не производилась.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

– Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации №126-17/ПД от 20.11.2017г.

– Задание корректировку проектной документации объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом 7, литера А (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 20.10.2017г. к договору подряда на выполнение проектных работ № V-ПР/2016 от 20.10.2016г.), утвержденное ООО «Сэтл Сити» 20.10.2017г.

– Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений объекта капитального строительства, утвержденная ООО «Сэтл Сити», 2017г.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации:

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» проверка достоверности определения сметной стоимости не производилась.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

В соответствии с Договором № 106-16/ПД от 01.09.2016г. ООО «Центр ЭСП» оказывало услуги по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гастелло, дом 7, литера А».

Результатом оказания услуг по Договору № 106-16/ПД от 01.09.2016г. является: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-0158-16 от 28.12.2016 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 2. «Система водоснабжения», подраздел 3. «Система водоотведения»

Система водоснабжения

Получены Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-12780/16-9-1-ВС от 06.10.2017 г. (приложение № 1 к Договору №445848/17-ВС) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Система водоотведения

Получены Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-12780/16-9-1-ВО от 06.10.2017 г. (приложение № 1 к Договору №445848/17-ВО) к централизованной системе водоотведения.

Иные изменения в проектную документацию подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» не вносились и соответствуют решениям, изложенным в Положительном заключении.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией


Проектная документация признана модифицированной проектной документацией.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург

Эксперты

ФИО эксперта	Должность эксперта/реквизиты ДГПХ	Номер аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения подготовленный экспертом	Подпись
Вера Ивановна Семенова	Договор подряда №б/н от 22.11.2017	ГС-Э-30-2-1289	Водоснабжение, водоотведение и канализация	«Система водоснабжения», «Система водоотведения»	

Настоящее Заключение составлено в пяти экземплярах, четыре из которых находятся у Заказчика – ООО «Сэтл Сити», пятый – в ООО «Центр ЭСП».

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Центр ЭСП» № РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013г.



Федеральная служба по аккредитации

0000158

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610107
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000158
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» (ООО «Центр ЭСП»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137847031640

место нахождения 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2013 г. по 22 апреля 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

В документе прошито 6

(шесть) листов

Генеральный директор
ООО «Центр ЭСП»

К.А. Белоусов

